**À Oficial Registradora do 2º Ofício de Registro de Imóveis de**

**Montes Claros – MG.**

Nome, nacionalidade, estado civil, profissão, portador do RG e do CPF, residente e domiciliado (endereço completo, telefone para contato, e-mail), vem pelo presente, requerer a V. Senhoria que seja feita a competente **AVERBAÇÃO** na (matrícula ou transcrição) n.º \_\_\_\_\_, Fl. \_\_\_\_\_\_, Livro \_\_\_\_\_\_, da **CONSTRUÇÃO** de um(a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(casa residencial, loja, apartamento, prédio residencial/comercial, etc.), endereço completo, com área construída de \_\_\_\_\_\_\_m², com todas as suas instalações e dependências: *(caso possua memorial descritivo não é necessário descrever as dependências, desde que o interessado faça constar neste requerimento que as dependências encontram-se devidamente enumeradas no memorial descritivo em anexo, mas se não possuir memorial descritivo se faz necessário constar neste requerimento quantos quartos, salas, banheiros, suíte, área de serviço e outras dependências que a casa possuir.)* **conforme consta em anexo**:

1) A Certidão de Baixa de Construção e Habite-se (para obra nova) **ou** Certidão comprobatória de construção (para construções antigas);

2) Planta com memorial descritivo das áreas internas da casa assinada pelo engenheiro X, com firma reconhecida do proprietário e do engenheiro e ART-CREA **ou** Planta com memorial descritivo das áreas internas da casa assinada pelo arquiteto X, com firma reconhecida do proprietário e do arquiteto e RRT-CAU. **(Original ou Fotocópia Autenticada)**. A referida construção tem o valor real de R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (escrever o valor por extenso).

Nestes termos, pede deferimento.

Montes Claros - MG, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##  Assinatura do requerente

### OBSERVAÇÕES:

**ATENÇÃO!** Anexar ao requerimento: **CND do INSS** (Original), **Baixa e Habite-se** (Original ou Fotocópia Autenticada), e certidão do **Valor Venal** somente da construção (atualizada). Reconhecer a firma dos requerentes, cópia do RG e CPF ou CNH, dentro o prazo de validade, art. 246 da 6.015/73.

**OBSERVAÇÃO**: Somente se dispensa a CND do INSS, de acordo com o art. 278 do Decreto 3.048/99 e art. 370 da Instrução Normativa RFB 971/2009 se o proprietário do imóvel ou dono da obra for pessoa física, não possuir outro imóvel e a construção seja: residencial e unifamiliar, com área total não superior a 70 m², destinada a uso próprio, do tipo econômico ou popular e executada sem mão-de-obra remunerada. CONSTAR DECLARAÇÃO NO CORPO DO REQUERIMENTO QUANDO FOR DISPENSADA A APRESENTAÇÃO DA CND, CONFORME DISPOSITIVOS LEGAIS ACIMA MECIONADOS.